

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta**

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?</b>	<b>Tak - Uwagi:</b>
<b>Inne istotne informacje (jesli istnieja)</b>	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane juz badz planowane inwestycje?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgode na taka współpracę?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedna z form ochrony przyrody?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b>
<b>Autor</b>	Adrianna Brodowicz (adriannaBPM)
<b>Data przesłania opinii</b>	2019-07-12 08:29:31

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami**

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?</b>	<b>Nie - Uwagi:</b> Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
<b>Czy Miasto realizuje już</b>	<b>Tak - Uwagi:</b> W Wieloletnim Programie Rozwoju

**działania takie, jak w  
opiniowanym projekcie?**

Szczecina na lata 2019 - 2023 znajduje się zadanie pod nazwą "SBO 2019 - Budowa Skateparku Chełminek". Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 70 000 zł oraz w 2020 roku wynoszą 1 190 000 zł.

**Czy Miasto w perspektywie  
dwóch kolejnych lat  
zaplanowało działania  
analogiczne do zgłoszonego  
projektu?**

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadanie analogiczne do zgłoszonego projektu.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

**Data przesłania opinii**

2019-07-16 09:22:51

### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości**

**Kto jest właścicielem działki, na której  
zaplanowano działanie? (Wypełnić  
wyłącznie dla projektów  
inwestycyjnych i mieszanych.)**

Na podst. treści wniosku, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji projektu: dz. nr 22/2 z obr. 4027 - własność GMINA MIASTO SZCZECIN

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (*ewaWZION*)

**Data przesłania opinii**

2019-07-30 08:16:51

### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych**

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt  
jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla  
Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W  
przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny  
niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.**

Tak - **Uwagi:** Działka nr 22/2 z obrębu 4027 stanowi potencjalny teren inwestycyjny, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Niezbędna konsultacja BPPM.

**Czy teren, na którym ma być realizowany  
projekt jest przeznaczony na sprzedaż,  
planowany do oddania w dzierżawę,  
zamianę?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy teren, na którym ma być realizowany  
projekt jest przeznaczony na sprzedaż,  
planowany do oddania w dzierżawę,  
zamianę?**

Nie - **Uwagi:**

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Marta Florczak (*martaWZION*)

**Data przesłania opinii**

2019-07-30 09:54:01

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

Nie - Uwagi:

**Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)**

Tak - Uwagi: Inwestycja SKATEPARK w Dąbiu na działce nr 22/2 z obrębu 4027, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

**Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.**

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Hanna Nierzwicka (*hannaWUiAB*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-05 05:51:52

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?**

Nie - Uwagi: na działce nr 22/2 znajdują się dzierżawy, projekt nie powinien kolidować z nimi. Uzgodnienia z ZUK.

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - Uwagi:

**Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?**

Nie dotyczy - Uwagi:

**Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Grzegorz Jankowski  
(*GrzegorzWMRiSPN*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-20 07:56:27

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Planowania Przestrzennego Miasta**

**Czy projekt jest zgodny** Tak - Uwagi: BPPM informuje, że działka o nr 22/2 z obrębu 4027

**z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?** znajduje się na obszarze nieposiadającym aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/116/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.02.2019 r. przystąpiono do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie osiedle - boisko”.

BPPM informuje, że wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 z dnia 26.03.2012 r.) przedmiotowa inwestycja znajduje się w jednostce planistycznej D.D.15. Studium wskazuje zainwestowanie działki o nr 22/2 z obrębu 4027 pod usługi sportu i rekreacji. Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przejmuje założenia kierunkowe wyznaczone w Studium. Przy lokalizacji skateparku należy wziąć pod uwagę obecne zagospodarowanie terenu – zrealizowany plac zabaw i siłownię pod chmurką oraz docelową relokację boiska do piłki nożnej (znajdującego się obecnie przy ul. Żaglowej). W związku z powyższym BPPM nie zgłasza przeciwwskazań do realizacji skateparku na działce o nr 22/2 z obrębu 4027.

**Opinia na temat projektu**

**Autor** Justyna Sołtysiak (*justynaBPPM*)

**Data przesłania opinii** 2019-09-17 09:51:09

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny**

**Opinia na temat projektu**

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**

Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy.

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)**

Nie - **Uwagi:** Do 24 miesięcy, zadanie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy przed opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy.

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo**

Tak - **Uwagi:** Tak, jeśli decyzja o

**oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

warunkach zabudowy nie wymusi realizacji dodatkowych elementów zagospodarowania (dojazd, miejsca parkingowe).

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

Tak - **Uwagi:** 10.000 zł rocznie

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Tak - **Uwagi:** Przeszkody metalowo-drewniane, które założono w projekcie mają 1 rok gwarancji na element jezdny oraz 3 lata gwarancji na konstrukcję.

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?**

Tak - **Uwagi:**

**Autor  
Data przesłania opinii**

Ewa Bugaj (ewaZUK)  
2019-10-04 08:08:23